

富

民

街

曙

光

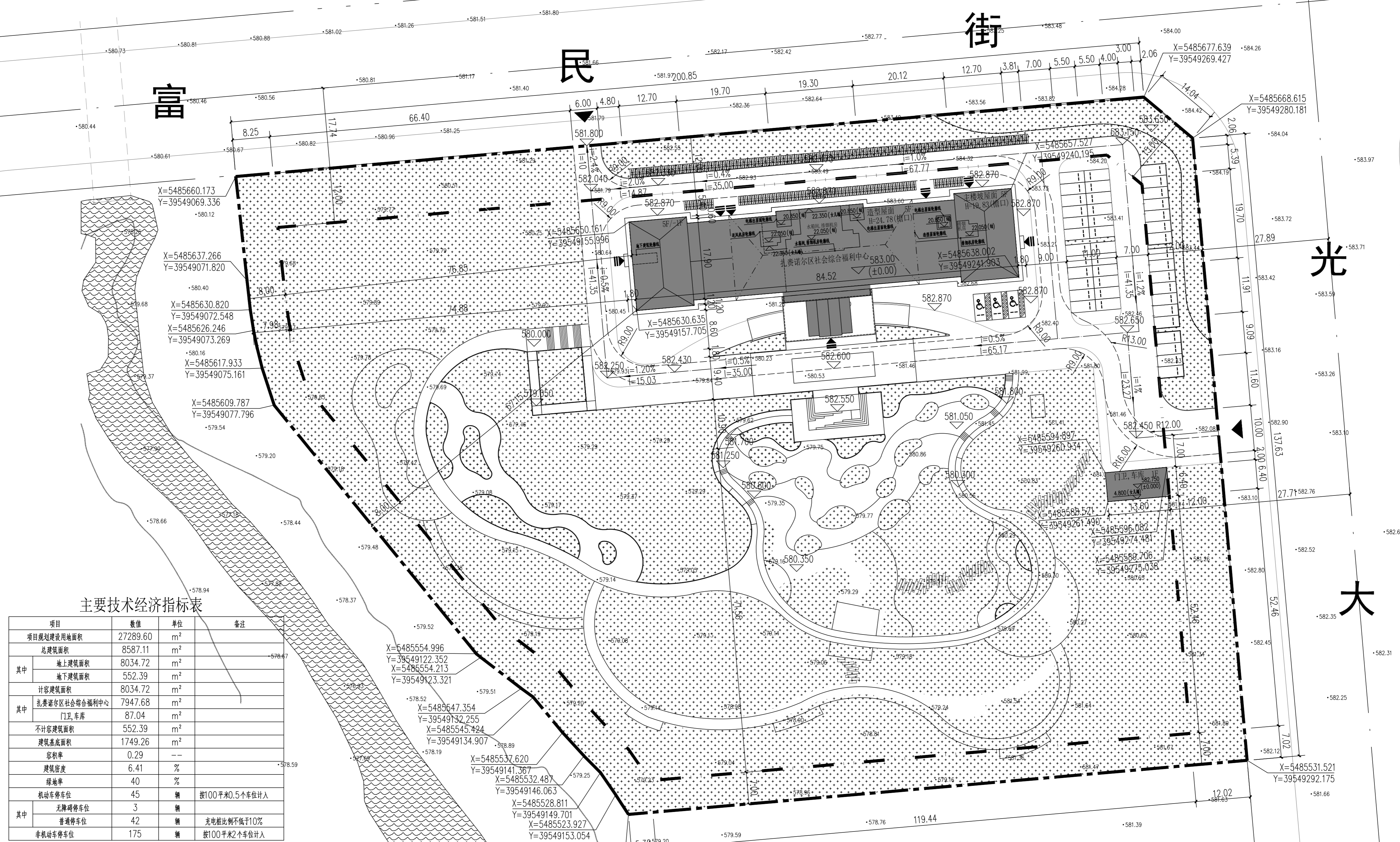
大

道

新

兴

路



主要技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
项目规划建设用地面积	27289.60	m ²	
总建筑面积	8587.11	m ²	
其中			
地上建筑面积	8034.72	m ²	
地下建筑面积	552.39	m ²	
计容建筑面积	8034.72	m ²	
其中			
扎赉诺尔区社会综合福利中心	7947.68	m ²	
门卫、车库	87.04	m ²	
不计容建筑面积	552.39	m ²	
建筑基底面积	1749.26	m ²	
容积率	0.29	--	
建筑密度	6.41	%	
绿地率	40	%	
机动车停车位	45	辆	按100平米0.5个车位计入
其中			
无障碍停车位	3	辆	
普通停车位	42	辆	充电桩比例不低于10%
非机动车停车位	175	辆	按100平米2个车位计入

图例

	建设用地控制线		道路红线
	建筑红线		地下建筑轮廓线
	场地出入口		建筑出入口
	新建建筑轮廓线		建筑层数
	道路边线、中心线		挡土墙
	建筑规划高度 室外地坪至女儿墙 H=8.40(女儿墙)		道路下坡方向(坡度、长度)
	建筑消防高度 室外地坪至屋面面层 h=7.50(屋面面层)		消防道路示宽线
	建筑规划高度 室外地坪至檐口 H=8.40(檐口)		设计标高 (±0.000-绝对标高)
	现状水渠		坐标
	硬化地面		绿地
	机动车停车位		非机动车停车位
	原始标高		场地标高

建筑物明细一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
1	扎赉诺尔区社会综合福利中心	1662.22	8500.07	7947.68	552.39	7947.68	一类公建	二级	新建
2	门卫、车库	87.04	87.04	87.04	--	87.04	单层民用建筑	二级	新建
合计		1749.26	8587.11	8034.72	552.39	8034.72			

总平面图 1:500

说明:

1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计;
2. 图中所注距离: 建筑物指给墙皮, 道路指路缘石内缘;
3. 图中所注坐标: 建、构筑物指外角点坐标, 红线指用地红线折点坐标;
4. 本项目采用“2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准”, 图中标注单位为米;
5. 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353)的要求;
6. 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求: 建筑的防火间距满足规范要求; 新增的消防车道宽4m, 坡度≤3%, 转弯半径9m; 消防车道及硬质铺装地需满足消防车荷载要求;
7. 景观部分详专业公司二次设计; 绿化的标高不能高于立道牙的标高, 现场要考虑道牙开槽的构造方式, 保证绿化内雨水及时排到路面雨水口;
8. 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》(G855019-2021)、《无障碍设计规范》(G850763-2012)等相关规范要求;
9. 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)的相关标准;
10. 本项目设计满足现行相关国家、地方、规范、标准、规定等的要求;
11. 本项目规划设计满足《呼伦贝尔市城市规划设计技术规定》(2023版)的要求;
12. 基地出入口设置车行道减速带, 具体做法详05J927-1第40页3节点。
13. 建筑高度计算为室外地坪至檐口高度。
14. 本项目人防为易地建设。

广州亚泰建筑设计院有限公司

建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话: 020-84214629

注册执业章

工程设计图专用章

建设单位

扎赉诺尔区民政和退役军人事务局

工程名称

扎赉诺尔区公办养老机构建设项目

图纸名称

总平面图

设计编号	AT2026-II-006
图别	建筑
图号	001
设计阶段	初设
日期	2026.04
制图人	邱明明
设计人	邱明明
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对人	白天庆
审核人	王恺
审定人	王成
备注	此图必须经图纸审查合格后方可施工; 图框未加盖出图专用章无效