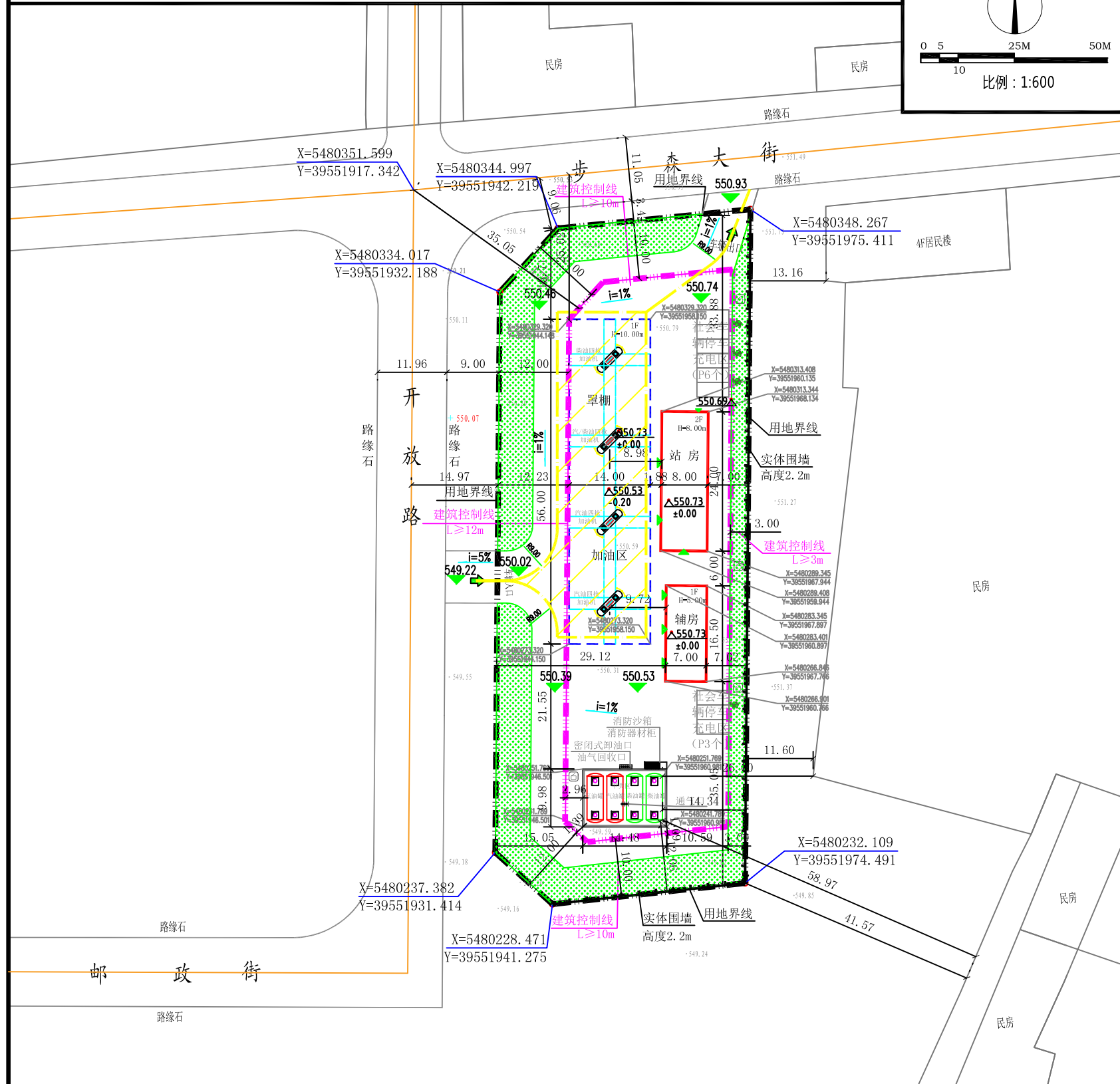
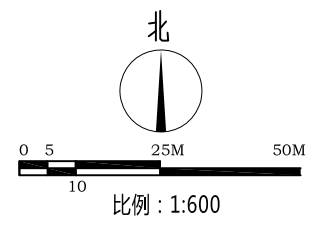


扎赉诺尔区中鑫石油加油站建设项目—规划总平图



设计说明

- 设计依据：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）。
 - 《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、《加油站大气污染排放标准》GB20952-2020。
 - 《电动汽车充电站设计标准》GB/T50966-2024、委托方提供的现场地形测绘图等。
- 本工程为新建项目，位于：扎赉诺尔区步森大街与开放路交叉口，加油站坐东朝西，西侧是开放路，北侧是步森大街。
- 本工程建设规模：拟建4台四枪潜泵式税控式加油机（其中2汽油加油机、1台汽油/柴油加油机、1台柴油加油机），加油机具备油气回收功能。设4台充电桩，拟建SF双层卧式储油罐4座50m³（其中汽油罐2座50m³、柴油罐2座50m³），储油罐总容积200m³根据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021第3.0.9条规定（柴油罐容积可折半计算），储油罐折合总容积150m³，本站为二级加油站。
- 加油棚下地坪，设计标高略高于棚外地面并保证水平，棚外地面则以1%的自然排水坡度坡向公路边缘。
- 本站汽油罐设置的有一次油气回收系统，汽油加油机设置的有二次油气回收系统。
- 本站区内禁止种植油性植物进行绿化易引起火灾。
- 站房、辅房室内地面标高为±0.00（相对于绝对高程550.73m），高出道路路边石0.66m（550.07），罩棚下水泥路面绝对高程-0.20m。
- 主要车辆进口向西侧开放路、车辆出口向北侧步森大街。
- 本图单位及标高：m。
- 本图采用国家2000大地坐标系。
- 高程点为85系。
- 图中建设单体、建筑间距所标注尺寸均含外墙皮边线，本图标注坐标点含建筑外墙外墙体边线。

主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	4919.00	m ²	(合7.378亩)
2	总建筑面积	891.50	m ²	罩棚按1/2计算建筑面积
其中	站房建筑面积	384.00	m ²	
	辅房建筑面积	115.50	m ²	
	罩棚建筑面积	392.00	m ²	罩棚按1/2计算建筑面积
3	计入容积率建筑面积	891.50	m ²	罩棚按1/2计算建筑面积
4	总建筑面积基底面积	1091.50	m ²	
其中	站房基底面积	192.00	m ²	
	辅房基底面积	115.50	m ²	
	罩棚基底面积	784.00	m ²	
5	容积率	0.18		≤1.0
6	建筑密度	22.19	%	≤50
7	绿化面积	1282.01	m ²	
8	绿地率	26.06	%	≥20
其中	站房建筑高度	8.00	m	≤24
	辅房建筑高度	5.00	m	≤24
	罩棚建筑高度	10.00	m	≤24
9	社会车辆充电/停车位	9	个	≥1.0车位/百平方米建筑面积

图例

	道路		绿化		车辆进出口
	用地红线		建筑控制线		规划建筑物
	规划罩棚		坐标点		市政道路标高
	建筑正负零标高		室外场地设计标高		车辆转弯半径
	车辆导流线		停车位		垃圾收集点
	埋地储油罐		通气口		加油口
	加油岛及加油机		消防设施及消防器材柜		

建（构）筑物明细一览表

序号	名称	结构类型	层数地上/地下	建筑高度(m)	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计入容积率建筑面积(m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
1	站房	框架结构	地上2层	8.00	192.00	384.00	384.00	/	384.00	/	二级	室外地面至女儿墙
2	辅房	框架结构	地上1层	5.00	115.50	115.50	115.50	/	115.50	/	二级	室外地面至女儿墙
3	罩棚	钢结构网架	地上1层	10.00	784.00	392.00	392.00	/	392.00	/	二级	室外地面至罩棚屋面
合计					1091.50	891.50	891.50		891.50			

开普工程技术有限公司

呼伦贝尔市扎赉诺尔区
中鑫石油销售有限公司

设计项目 扎赉诺尔区中鑫石油加油站建设项目

单位工程

设计阶段 规划设计

KP260514 JZ-01

项目负责人	桑东辉	桑东辉
专业负责人	桑东辉	桑东辉
审核	桑东辉	桑东辉
校核	孔嫦娥	孔嫦娥
设计	陈海霞	陈海霞
证书编号	A241001313	

规划总平图

比例 1:600 完成日期 2026.05 [总图] 专业 第 1 张, 共 1 张